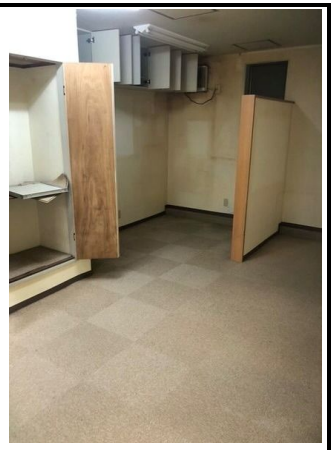
賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-００（モールライフ九条 1階店舗）	物件番号	０６-００００１３



＊即入居可！

＊九条中央商店街に面しているため
視認性良好！！

＊大阪メトロ中央線九条駅徒歩4分
阪神なんば線九条駅徒歩5分
の好立地！！

物件種目	貸店舗（一部）						
賃料	総額	27.5	万円	うち消費税	賃料に含む	万円	
管理費	円	共益費	円				
その他月額							
敷金	4ヶ月	礼金	4ヶ月	保証金			
解約引							
家賃保証	加入要	家主指定保証会社					
その他一時金							
契約期間	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	定期借家（ 10年）		
所在地	大阪府大阪市西区九条１丁目12-7						
交通	大阪メトロ中央線	九条	駅 徒歩 4 分				
	バス 分	停 徒歩 分					
間取り		築年月	2010年（平成22年）7月				
建物面積	16 坪	土地面積	㎡				
建物構造	木造	総戸数	戸				
所在階	1 階	地上階	3 階	地下階	階		
接道状況	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m		
設備・条件	商店街費10,000円/月額 込み						
駐車場有無		駐車場月額	円				
都市計画		地目					
用途地域		借地権種類					
家財保険加入	円 / 年	保険会社	要加入				
現況		引渡時期	（ ）				
備考	内外装等現状有姿渡。 重飲食不可・軽飲食相談。 上記費用以外の他の費用について確認要。 元鍼灸整骨院						

Co-lab design inc.
a strong imagination!
株式会社コラボデザイン
TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034
宅建免許 大阪府知事免許（１）第６３２５９号
保証協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 （一社）大阪府宅地建物取引業協会 北支部
Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https:/www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋１-７-１５ ビアリッツ天神橋４階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	西山	写真・間取図面・設備・概要などが現状と異なる場合は現状優先。
報 酬	1ヶ月＋消費税	清川	