賃貸物件（事業用）

社内管理項目	店舗-００（アクロスビル 1-A区画）	物件番号	R０６-００００１

外観写真

内観写真

1階全体図

1-A全体図

＊京王相模原線
京王永山駅 徒歩3分！！
＊小田急多摩線
小田急永山駅 徒歩3分！！

＊駅近好立地物件！！

＊前面ガラス窓のため視認性良好！！

物件種目	貸店舗（一部）				
賃料	総額 793,287 円	うち消費税	賃料に含む 万円		
管理費	－ 円	共益費	176,286円(税込)		
その他月額	－				
敷金	－	礼金	－	保証金	12ヶ月
解約引	－				
家賃保証	加入要	保証委託料：1ヶ月分（4CS）			
その他一時金	－				
契約期間	3 年	更新料	新賃料1ヶ月分(税込)	建物賃貸借区分(期間)	普通借家（ 年）
所在地	東京都多摩市諏訪2-12				
交通	京王相模原線 京王永山 駅 徒歩 3 分				
	小田急多摩線 小田急永山 駅 徒歩 3 分				
間取り	－	築年月	1991年3月（平成3年）		
建物面積	264.91 ㎡	坪数	約 80.13 坪		
建物構造	鉄筋コンクリート造	総戸数	戸		
所在階	1 階	地上階	6 階	地下階	1 階
接道状況	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m
設備・条件	保証金：事務所（6ヶ月）店舗（12ヶ月） エアコン6基/スプリンクラー/エレベーター2基/光ケーブル				
駐車場有無	上段・下段有	駐車場月額	上:14,300円(税込)下:12,100円(税込)		
都市計画		地目			
用途地域		借地権種類			
家財保険加入	円 / 年	保険会社			
現況	空室	引渡時期	即時 （ ）		
備考	事務所仕様にて引渡し 外壁看板等設置場所あり（有料） 同ビル内：学習塾・看護ステーション・スポーツクラブ有				

Co-lab design inc.
a strong imagination!
株式会社コラボデザイン
TEL 06-6353-9033
FAX 06-6353-9034
宅建免許 大阪府知事免許（１）第６３２５９号
保証協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 （一社）大阪府宅地建物取引業協会 北支部
Email kiyokawa@co-lab003.com
H P https:/www.co-lab003.com
所在地 530-0041 大阪市北区天神橋１-７-１５ ビアリッツ天神橋４階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	清川	
		取引士	
報 酬	1ヶ月＋消費税	清川	